

VGP livre son premier bâtiment en France à Sénalia, à Petit-Couronne, Rouen

4 mars 2025, 14:00 CET, Petit-Couronne : le groupe VGP, propriétaire, gestionnaire et développeur paneuropéen de parcs industriels et logistiques, annonce la livraison de son premier bâtiment en France à l'agro-logisticien Sénalia. Situé à Petit-Couronne (76) au sein de la Métropole Rouen Normandie, ce complexe de 40 000 m², baptisé Hub 3 et faisant partie de VGP Park Rouen, marque une étape importante dans la stratégie de VGP en France et les ambitions soutenues de Sénalia en logistique conditionnée.

Avec Hub 3, VGP introduit en France son modèle de parcs d'activités aux standards de construction élevés. Etabli sur une ancienne friche industrielle, ce bâtiment fait la démonstration de son savoir-faire technique : un outil de travail performant et flexible pour s'adapter aux besoins de Sénalia dans la durée, mais aussi conforme sur les réglementations environnementales et énergétiques.

En effet, Hub 3 répond aux critères de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et à la taxonomie européenne, ; le bâtiment vise par ailleurs les certifications BREEAM Excellent et BiodiverCity. Il dispose de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité de la toiture d'une puissance de 2,5 MWc, d'un béton bas carbone pour les dallages et les déchets de chantiers ont été valorisés à hauteur de 95%. De plus, 20 000 m² d'espaces verts ont été aménagés autour du site, intégrant la plantation de 144 arbres et la création d'habitats pour la biodiversité au sein de ce nouvel écrin végétalisé.

Le site, faisant partie de VGP Park Rouen, bénéficie d'un emplacement stratégique pour ses utilisateurs : à proximité de Rouen et de son port, à l'intersection des axes A13, N338 et A150 et au cœur de l'Axe Seine dont la liaison directe avec Le Havre favorise l'accès aux marchés internationaux.

« Cette première livraison marque une étape fondamentale dans le développement de VGP en France et représente les projets partenariaux que nous souhaitons développer et le type de bâtiment que nous souhaitons livrer à nos clients. VGP se réjouit du partenariat noué avec Sénalia, un acteur local majeur, ancré dans son territoire tout en ayant une dimension internationale. Nous partageons des ambitions et des valeurs communes : une vision long terme et durable de notre activité ainsi qu'une volonté de s'adapter aux besoins de nos clients. »
Aurélien Coudert – Directeur Général de VGP France

« Le métier historique de Sénalia est la logistique portuaire. En 1992, le groupe a poursuivi son développement en proposant de nouvelles activités au service des industriels de l'agroalimentaire présents dans l'écosystème normand. L'activité d'entreposage a débuté chez Sénalia en 2021 avec la reprise d'un entrepôt de 14 000 m² à Grand-Quevilly. Suite au succès rencontré, le Conseil d'Administration de Sénalia a décidé de poursuivre sa stratégie de développement en déployant ses activités d'entreposage et de prestations logistiques sur de nouveaux hubs. Avec le démarrage de 2 entrepôts XXL dans l'agglomération rouennaise, dont Hub3, nous offrons aujourd'hui à nos clients une surface totale de 75 000 m², soit une capacité de stockage de 90 000 palettes dédiées à l'entreposage de matières premières ou de produits finis pour nos clients industriels dans de multiples secteurs : agro-alimentaire, parapharmacie, automobile, plasturgie, emballage, mobilier... »
Gilles Kindelberger – Directeur Général de Sénalia

En 3 ans, VGP a sécurisé un pipeline de plus de 400.000 m² de bâtiments à développer

Trois ans après son arrivée sur le marché français, le groupe paneuropéen continue son développement et dispose aujourd'hui d'un portefeuille foncier d'environ 90 ha représentant plus de 400 000 m² de bâtiments industriels et logistiques construits ou en cours de développement. En plus de VGP Park Rouen qui représentera à terme 160 000 m² à Petit-Couronne, VGP a notamment signé des acquisitions à Vélizy-Villacoublay et Mulhouse, sur d'anciens terrains appartenant à Stellantis. Plusieurs livraisons sont prévues sur ces 3 projets en 2025 et en 2026.

« Chez VGP, nous nourrissons de fortes ambitions sur le marché français et souhaitons accélérer notre déploiement. Notre objectif est de continuer à nouer des liens avec les collectivités au sein des territoires et nos clients en s'appuyant sur une stratégie long terme, sur notre expertise technique intégrée et sur une capacité d'investissement sécurisée. Pour soutenir la croissance de notre activité à travers la livraison du pipeline sécurisé et la recherche de nouvelles localisations stratégiques, nous allons poursuivre le renforcement de notre équipe en 2025. »
Aurélien Coudert, Directeur Général de VGP France.

Sénalia : une ambition logistique assumée

« Nos 3 hubs situés au cœur du bassin industriel rouennais avec des accès directs aux 2 terminaux containers, nous permettent de répondre à tous les types de demandes logistiques



import/export. Par ailleurs, la rigueur de Sénalia (certifiée ISO 22 000 et OEA S), permet de répondre aux plus hautes exigences du marché. D'ici 5 ans, Sénalia prévoit que l'activité d'entreposage porte l'effectif du groupe à 250 collaborateurs (contre 170 aujourd'hui) pour un chiffre d'affaires global de 52 millions d'euros (contre 44 millions d'euros aujourd'hui). L'objectif : peser dans le chiffre d'affaires, à part égale avec les 2 autres activités de Sénalia que sont la logistique portuaire et la logistique vrac agro-industrielle »

Gilles Kindelberger – Directeur Général de Sénalia

A PROPOS DE VGP

VGP est un propriétaire, gestionnaire et promoteur paneuropéen de biens immobiliers logistiques et industriels de haute qualité, ainsi qu'un fournisseur de solutions en matière d'énergies renouvelables. VGP dispose d'un modèle d'entreprise entièrement intégré, avec une expertise reconnue et de nombreuses années d'expérience sur l'ensemble de la chaîne de valeur. Fondée en 1998 en tant que promoteur immobilier belge familial en République tchèque, VGP opère aujourd'hui avec environ 378,4 employés à plein temps dans 17 pays européens, en direct et à travers plusieurs Joint-Ventures à parts égales. En juin 2024, la valeur brute des actifs de VGP, y compris les Joint-Ventures à 100 %, s'élevait à 7,4 milliards d'euros et la société affichait une valeur nette des actifs (EPRA NTA) de 2,3 milliards d'euros. En décembre 2024, la valeur brute des actifs de VGP, y compris Joint-Ventures à 100 %, s'élevait à 7,8 milliards d'euros et la société affichait une valeur nette des actifs (EPRA NTA) de 2,4 milliards d'euros. VGP est cotée sur Euronext Brussels (ISIN : BE0003878957).

Pour plus d'informations, veuillez consulter : <https://www.vgpparks.eu/fr/>

A PROPOS DE Sénalia

Le groupe Sénalia exploite les plus importants terminaux portuaires céréaliers et agro-industriels du port de Rouen, avec une capacité totale de plus de 900 000 tonnes. Sénalia manutentionne plus de 8 millions de tonnes et génère un chiffre d'affaires de 44 millions d'euros. Le chargement de navires, métier historique représente à lui seul 5 millions de tonnes. Le groupe Sénalia, spécialiste de la logistique assure également l'approvisionnement de différentes usines agro-industrielles pour un peu plus de 3 millions de tonnes par an et exploite 3 sites d'entreposage en région rouennaise sur un total de 75 000 m². Sénalia s'appuie sur ses adhérents qui représentent près de 60% de la collecte française de céréales et sur une structure financière solide pour développer ses prestations de services tant pour l'exportation de céréales que pour la transformation des produits agricoles.

Pour plus d'informations, veuillez consulter : <https://www.senalia.com/>

CONTACTS PRESSE VGP

Apolline Thomasset – a.thomasset@eds-groupe.com – 06 19 42 57 83

Florian Berger – f.berger@eds-groupe.com – 06 10 78 64 26

CONTACTS PRESSE Sénalia

Hélène Baron – hbaron@vitaminesconseil.fr – 06 51 00 22 68

Virginie Joffres – virginie.joffres@senalia.com – 02 35 72 89 03